

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финарт"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	по ОКПО	98308942		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2464154371		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	35.12		
Местонахождение (адрес)	660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом 14, помещение 348, офис 1-07	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ФЛАГМАН-АУДИТ ООО	ИНН	2466087593		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022402646970		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1, 3.2.1	Основные средства	1150	380 725	393 728	264 218
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	572 602	663 040	663 040
	Отложенные налоговые активы	1180	46 562	59 502	10 729
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	31 458	10 931	15 641
	Итого по разделу I	1100	1 031 348	1 127 201	953 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	293 216	2 177	2 263
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 552	2 060	576
3.6.1	Дебиторская задолженность	1230	43 462	14 033	28 775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 221	32 935	3 063
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	374 450	51 205	34 677
	БАЛАНС	1600	1 405 798	1 178 406	988 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	246 459	190 100	190 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 772	2 927	2 927
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110 846)	(56 761)	9 957
	Итого по разделу III	1300	147 385	136 266	202 984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	373 888	313 352
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 713	34 591	2 264
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 110	115 543	172 602
	в том числе:				
	прочие обязательства		-	13 801	43 057
3.2.2	арендные обязательства		18 110	101 742	129 545
	Итого по разделу IV	1400	26 823	524 022	488 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1510	423 265	58 192	17 838
3.2.2, 3.6.2	Кредиторская задолженность	1520	808 325	459 926	279 265
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 231 590	518 118	297 103
	БАЛАНС	1700	1 405 798	1 178 406	988 305

Руководитель



(подпись)

Луцик Игорь Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финарт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

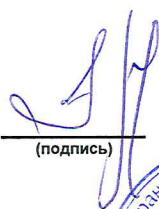
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
Д	98308942		
Н	2464154371		
О	35.12		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.10.1	Выручка	2110	161 111	124 838
3.10.1	Себестоимость продаж	2120	(180 087)	(142 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 976)	(17 801)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.10.1	Управленческие расходы	2220	(2 111)	(1 868)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 087)	(19 669)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10.2	Проценты к получению	2320	720	280
3.10.2	Проценты к уплате	2330	(57 992)	(61 487)
3.10.2	Прочие доходы	2340	253 072	3 142
	Прочие расходы	2350	(241 745)	(5 431)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 032)	(83 165)
	Налог на прибыль	2410	12 937	16 447
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 937	16 447
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 095)	(66 718)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 095)	(66 718)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Луцик Игорь Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
98308942		
2464154371		
35.12		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финарт"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Ответственность Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	190 100	-	2 927	-	9 957	202 984
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(66 718)	(66 718)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(66 718)	(66 718)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	190 100	-	2 927	-	(56 761)	136 266
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	56 369	-	8 845	-	10	65 224
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	10	10
дополнительный вклад в уставный капитал ООО	3317	56 369	-	8 845	-	-	65 214
Уменьшение капитала - всего:	3320	(10)	-	-	-	(54 095)	(54 105)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(54 095)	(54 095)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	(10)	-	-	-	-	(10)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	246 459	-	11 772	-	(110 846)	147 385

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	202 984	(66 718)	-	136 266
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(2 595)	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	200 389	(66 718)	-	136 266
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 957	(66 718)	-	(56 761)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(2 595)	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 362	(66 718)	-	(56 761)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	147 385	136 266	202 984

Руководитель



(подпись)

Опущик Игорь Анатольевич

(расшифровка подписи)

ООО «Финарт»

ИНН 2464151371 * г. Красноярск

Одобрено с 01.03.2024

1205-0030139

28 марта 2024 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финарт"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
98308942		
2464154371		
35.12		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	278 503	145 895
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	275 733	109 745
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС	4114	2 088	36 133
прочие поступления	4119	682	17
Платежи - всего	4120	(298 888)	(106 142)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(235 083)	(62 572)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 629)	(39 150)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(979)
НДС	4125	-	-
налоги сборы, кроме налога на прибыль	4126	(8 615)	(2 782)
прочие платежи	4129	(561)	(659)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 385)	39 753
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	246
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	246
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 777)	(68 627)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 777)	(13 384)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(55 243)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 777)	(68 381)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	35 448	58 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	35 448	58 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	35 448	58 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 714)	29 872
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	32 935	3 063
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 221	32 935
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Луцки Игорь Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

ООО «Финарт».

1. Информация об Обществе.

Общество с ограниченной ответственностью «Финарт» (сокращенное наименование – ООО «Финарт») зарегистрировано 15.12.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю, основной государственный регистрационный номер: 1202400030139. ООО «Финарт» создано путем реорганизации в форме преобразования Акционерного общества «Финарт», ОГРН 1092468029697 (правопреемник).

ООО «Финарт» расположено по адресу: 660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, помещение 348, офис 1-07.

ООО «Финарт» присвоен ИНН 2464154371, КПП 246401001.

Уставный капитал ООО «Финарт» на 01.01.2023 г. составлял 190 090 000 руб. С 17.07.2023 г. величина уставного капитала изменилась и составила 246 459 000 руб. Увеличение уставного капитала произошло за счет внесения вклада в уставный капитал третьим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» ОГРН 1042402522150 и внесением дополнительного вклада в уставный капитал Обществом с ограниченной ответственностью «Северный Город» ОГРН 1062464071427. Состав внесенных вкладов – недвижимое имущество, принадлежащее участникам на праве собственности.

С 01.01.2023 г. по 16.07.2023 г. у Общества было два участника: Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» ОГРН 1092468029543 (доля участия в уставном капитале 95 %), Общество с ограниченной ответственностью «Северный Город» ОГРН 1062464071427 (доля участия в уставном капитале 5 %).

С 17.07.2023 г. участниками Общества являются:

1. Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (доля участия в уставном капитале 73,27202496 %).
2. Общество с ограниченной ответственностью «Северный Город» (доля участия в уставном капитале 9,88460555 %).
3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» (доля участия в уставном капитале 16,84336949 %).

Высшим органом управления ООО «Финарт» является общее собрание участников. Коллегиальный орган управления в обществе отсутствует. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью общества. Директором Общества избран Луцик Игорь Анатольевич на 3 года (Протокол внеочередного общего собрания участников от 20.08.2021 г.).

Численность работников на 01.01.2024 г. составляет 63 человека.

2. Информация об аффилированных лицах ООО «Финарт».

Размер вознаграждений за 2023 г., начисленных основному управленческому персоналу, состоит из краткосрочных вознаграждений и составляет следующие суммы: оплата труда - 856703,28 руб., страховые взносы – 258937,99 руб0., НДФЛ – 109916 руб.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной	Вид операции	Объем операции, без НДС, тыс.руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на 31.12.2023 г. операциям, задолженность без НДС, тыс.руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям
						Дебиторская	Кредиторская	
1	Луцник Игорь Анатольевич	-	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества, Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	-	-	-	-	-
2	Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14,	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% долей в уставном капитале общества Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное	Проектные работы	876	-	2 685	ежемесячно, в течение 10 календарных дней со дня утверждения отчета
				Купля-продажа	328	-	1 432	в течение 45 рабочих дней с даты отгрузки
				Аренда предоставленная	169	297	-	в течение 10 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг
				Техническое обслуживание	3 246	3 246	-	ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным
				Ремонтные работы	18 956	1 033	-	в течение 3 рабочих дней после подписания акта выполненных работ
				Строительно-монтажные работы	19 446	-	84 357	ежемесячно не позднее дня принятия результатов работ
				Уступка (переступка)	-	-	116 671	безналично до 31.12.2021 г.

	помещение 349, офис 2-16.	общество	прав и обязательств					
			Полученные займы	26 448	-	353 000	безналично до 27.01.2024	
			Полученные займы		-	17 302	безналично до 13.01.2024	
			Проценты по полученным займам	43 794	-	31 545	единовременно, не позднее последнего рабочего дня месяца и в момент погашения суммы займа	
			Проценты по полученным займам	2 249	-	4 285	единовременно не позднее 13.01.2024	
			Всего	115 512	4 576	611 277		
3	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМ. СИТИ»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-07.	Аренда полученная	979	-	1 224	безналично в течение 10 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг	
			Строительно- монтажные работы	444	-	-		
			Купля-продажа	-	-	3 989	безналичными денежными средствами на расчетный счет до 30.06.2023	
			Поставка электроэнергии	61	-	-		
			Предоставление обеспечения	78	-	-		
			Всего	1 562	-	5 213		
			Аренда полученная	13 016	-	22 892	безналично в течение 10 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг	
4	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»	660064, РФ, г. Красноярск,	Купля-продажа	975	-	101 706	безналичными денежными средствами на расчетный счет до 31.12.2022	
			Поставка электроэнергии	95	-	-		
			Ремонтные работы	2 552	-	-		

		ул. Капитанская, 14, помещение 349		Техническое обслуживание	5 231	-	-	-
				Аренда предоставленная	212	-	-	
				Всего	22 081	-	124 598	
5	Общество с ограниченной ответственностью «Северный Город»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, пом. 275	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	Аренда полученная	8 632	-	15 921	безналичными денежными средствами в течение 10 банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг
				Купля-продажа	-	-	34 917	безналичными денежными средствами на расчетный счет до 31.07.2023
				Выданное поручительство	219	-	-	
				Всего	8 851	-	50 838	
6	Общество с ограниченной ответственностью «СМ. ИНВЕСТ»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-32.	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (с 18.04.2023г.) Лицо имеет право распоряжаться (через ООО УК «СМ. сити» и АО «УСК «Новый Город») более чем 20% долей в уставном капитале общества (с 06.07.2023)	Аренда полученная	1	-	1	безналично до 08.04.2023г.
				Поставка электроэнергии	-	-	-	
				Купля-продажа	150	-	150	безналично до 31.12.2024г.
				Выданное поручительство	2 924	-	576	ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным
				Всего	3 075	-	727	
7	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Южный Берег 23»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск ул.Капитанская 14,помещение 349, офис-2-29	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (до 07.11.2023)	Поставка электроэнергии	113	-	-	
				Аренда полученная	15	-	-	
				Купля-продажа	12 417	-	-	
				Технологическое присоединение	11	-	-	
				Всего	12 556	-	-	
8	Общество с ограниченной ответственностью	660064, Россия, Красноярский край,г. Красноярск, ул. Капитанская, 14,	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	Аренда полученная	189	-	355	ежемесячно до 15 числа календарного месяца
				Купля-продажа	10 271	-	10 271	безналично до 31.12.2023
				Полученные займы	9 000	-	9 000	безналично до 24.11.2024

	«Специализированный Застройщик «Академгородок»	помещение 349, офис-2-29		Проценты по полученным займам	133	-	133	ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца
				Технологическое присоединение	17 611	-	13 801	в течение 10 дней с момента оказания услуг
				Всего	37 204	-	33 560	
9	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сити»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис-2-29	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	-	-	-	-	
10	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новый Берег» (переименовано из ООО «Новый Берег»)	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, п. Лалетино, зд.7, стр. 3, помещ. 3	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (до 18.09.2023)	-	-	-	-	
11	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Телевизорный»	660062, Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, д.5	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	Технологическое обслуживание	347	102	-	ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным
				Аренда полученная	9	-	-	
				Всего	356	102	-	
12	Открытое акционерное общество «ЗЭМИ»	660062, Красноярский край, г. Красноярск, пер. Телевизорный, д.5	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	Аренда полученная	20	-	9	безналично до 10.09.2022г.
				Всего	20	-	9	
13	Акционерное общество	660020, Красноярский	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	Технологическое обслуживание	15	19	-	безналично до 10.09.2022г.

	«Красноярское автотранспортное предприятие -1»	край, г. Красноярск, ул. Стандаряна, д.1	общество	Всего	15	19	-	
14	Общество с ограниченной ответственностью «Арес Альянс»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Навигационная , д.7, пом.221, ком.24	Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (с 10.05.2023)	-	-	-	-	
15	Общество с ограниченной ответственностью «Финмаркет»	660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Навигационная, д. 7, помещение 221, ком. 74	Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного лица (с 18.04.2023) Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (с 18.04.2023)	-	-	-	-	
16	Коропачинский Юрий Игоревич		Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% долей в уставном капитале общества (до 05.07.2023г.) Лицо имеет право распоряжаться более чем 25% долей в уставном капитале общества (бенефициарный владелец) (до 08.07.2023г. включительно) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% долей в уставном капитале общества (до 05.07.2023 включительно) Лицо имеет право распоряжаться более чем					
17	Кириллов Олег Игоревич							

				25% долей в уставном капитале общества (бенефициарный владелец) (до 05.07.2023 г. включительно)								
18	Коропачинский Александр Игоревич			Лицо является бенефициаром в силу возможности контроля (с 06.07.2023г.) Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (с 06.07.2023г.)	-	-	-	-	-			-
19	Васильев Денис Евгеньевич			Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	-	-	-	-	-			-
20	Кузьно Анатолий Юрьевич			Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	1 250	1 240	1 250	1 240	1 250	1 240	ежемесячно равными частями до 28.10.2033г.	
21	Ковальский Евгений Олегович			Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	-	-	-	-	-	-		-
22	Власов Владимир Михайлович			Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	-	-	-	-	-	-		-
23	Калянин Геннадий Алексеевич			Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество	-	-	-	-	-	-		-
24	Калянин Андрей Алексеевич			Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (до 18.09.2023г.)	-	-	-	-	-	-		-
25	Носов Николай Владимирович			Лицо, принадлежит к той группе лиц, что и данное общество (с 18.04.2023 г. по 09.10.2023 г. включительно)	-	-	-	-	-	-		-

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующей в Российской Федерации совокупности норм федерального законодательства России и Положений по бухгалтерскому учёту, которые образуют российский стандарт бухгалтерского учета (РСБУ).

ООО «Финарт» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой, которая подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и федеральных стандартов, и является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в Обществе. Факты неприменения Обществом в отчетном периоде правил бухгалтерского учета отсутствуют.

3.1. Основные средства

Основные средства отражены в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом исходя из ожидаемого периода использования объекта, в течение которого пользование объектом будет приносить экономические выгоды.

Ликвидационной стоимостью признается величина в размере 5% от первоначальной стоимости основного средства.

Переоценка основных средств обществом не производится.

На 31.12.2023 г. проверены элементы амортизации. В связи с тем, что ООО «Финарт» сохраняет статус сетевой организации на 2024 год и деятельность Общества в качестве сетевой организации планируется на долгосрочную перспективу, пересмотрены сроки полезного использования в сторону увеличения по объектам электросетевого хозяйства.

У организации отсутствуют основные средства:

-пригодные для использования, но не используемые;

-в отношении которых имеются ограничения имущества и имущества находящихся в залоге.

На 31.12.2023 г. отсутствуют признаки обесценивания основных средств: резкое снижение рыночной стоимости, порча, существенный износ, простой.

3.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		тыс.руб.
			Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация					
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) -	5200	за 2023г.	306 970	(19 785)	107 708	-	-	(38 115)	414 678	(57 900)	
	5210	за 2022г.	80 990	(6 613)	225 980	-	-	(13 172)	306 970	(19 785)	

Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	23 948	106 544	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	176 584
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	1 572	34	66 289
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств	5287	1 707	901	-

3.2. Объекты бухгалтерского учета при получении или предоставлении за плату во временное пользование имущества.

Договоры, где Общество выступает в роли арендодателя, соответствующие критериям неоперационной (финансовой) аренды, отсутствуют. По всем договорам аренды, в которых Общество выступает в роли арендатора, Общество признает предметы аренды в качестве права пользования активом.

Ставка дисконтирования установлена 13% годовых (определена исходя из сопоставимых условий привлечения заемных средств по договору денежного займа с процентами №УСК-15/12 от 27.01.2021г) и не подлежит изменению в связи с отсутствием факторов, существенно повлиявших на ее величину.

Ограничения использования предметов аренды отсутствуют;

3.2.1 Наличие и движение прав пользования по договорам аренды имущества

Договор	Назначение использования предмета аренды	На начало года		Изменения за 2023 г.					На конец года		тыс.руб.
		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Изменение условий аренды			
					первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	первоначальная стоимость	
Арендодатель ЕНИСЕЙСКОЕ БВУ											
24-00.00.00.000-Х-ДРБВ-Г-2008-00061/00 от 01.10.2008	аренда водного участка	4	(1)	-	-	-	(1)	0	-	4	(2)
Арендодатель АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДВННОГОРСКА											
14/16 от 18.02.2016 г.	аренда земельного участка	266	(53)	-	-	-	(39)	-	(120)	146	(92)
Арендодатель ООО "СЗ "М2 ГРУПП"											
КР-5 от 01.02.2022 г.	аренда земельного участка	48	(5)	-	(7)	7	(2)	-	(41)	0	0
Арендодатель ООО "СЗ "Новый Город"											
НГ-144/11/11/ФА-12/11 от 03.07.2023 г.	аренда земельного участка	-	-	144	-	-	(9)	-	-	144	(9)
НГ-193/10/ФА-21/10 от 08.09.2023 г.	аренда земельного участка	-	-	6	-	-	(0)	-	-	6	(0)
НГ-23/13 от 01.02.2022 г.	аренда земельного участка	18	(2)	-	-	-	(2)	-	-	18	(4)

НГ-84 от 08.06.2022 г.	аренда земельного участка	49	(3)	-	-	-	-	(7)	-	-	49	(10)
НГ-184 от 01.12.2022 г.	аренда земельного участка	338	-	-	-	(36)	36	(36)	-	(302)	0	0
НГ-276/1 от 20.12.2019 г.	аренда инвентаря	153	(19)	-	-	-	-	(16)	-	(70)	83	(35)
НГ-177 от 15.08.2023 г.	аренда помещения	-	-	515	-	-	-	(21)	-	-	515	(21)
НГ-36/43 от 01.04.2022 г.	аренда помещения	911	(79)	-	-	-	-	(119)	-	-	911	(198)
НГ-95 от 20.05.2021 г.	аренда помещения	296	(37)	-	-	-	-	(37)	-	-	296	(74)
НГ-127/11 от 15.06.2023	аренда объектов электрохозяйства	-	-	203	-	-	-	(16)	-	-	203	(16)
НГ-21/ФА-7 от 01.02.2023	аренда объектов электрохозяйства	-	-	798	-	-	-	(97)	-	-	798	(97)
НГ-255/3 от 01.12.2019	аренда объектов электрохозяйства	1 345	(168)	-	-	-	-	(168)	-	-	1 345	(336)
НГ-256 от 01.12.2019	аренда объектов электрохозяйства	57 416	(10 751)	-	-	-	-	(6 256)	25 412	(60 783)	22 046	(17 007)
НГ-45/12 от 01.03.2023	аренда объектов электрохозяйства	-	-	6 430	-	(322)	318	(318)	-	(6 109)	0	0
НГ-18/10 от 03.02.2021 г.	аренда автомобиля	1 736	(217)	-	-	-	-	(217)	-	-	1 736	(434)
НГ-189 от 04.09.2019 г.	аренда автомобиля	988	(198)	-	-	-	-	(198)	-	-	988	(395)
НГ-218/ФА-19 от 07.12.2021 г.	аренда автомобиля	2 697	(337)	-	-	-	-	(337)	-	-	2 697	(674)
Ф-04 от 02.12.2019 г.	аренда автомобиля	830	(104)	-	-	-	-	(104)	-	-	830	(208)
Арендодатель ООО "Северный Город"												
СГ-7/10 от 01.02.2022 г.	аренда земельного участка	9	(1)	-	-	-	-	(1)	-	-	9	(2)
СГ-17/5 от 01.12.2019 г.	аренда инвентаря	205	(26)	-	-	-	-	(26)	-	-	205	(51)
СГ-19/10 от 01.07.2021 г.	аренда помещения	4 091	(511)	-	-	-	-	(511)	-	-	4 091	(1 023)
СГ-17 от 01.12.2019	аренда объектов электрохозяйства	48 761	(7 650)	-	-	-	-	(4 937)	-	(34 553)	14 207	(12 587)
Арендодатель СЗ ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 23 ООО												
СЗ23-12 от 08.06.2022 г.	аренда земельного участка	53	(4)	-	-	(9)	9	(6)	-	(44)	0	0
Арендодатель СЗ Академгородок ООО												
СЗА-6/12 от 14.02.2022 г.	аренда земельного участка	955	(102)	-	-	(114)	112	(10)	-	(841)	0	0
СЗА-8/10 от 01.04.2023 г.	аренда земельного участка	-	-	868	-	-	-	(87)	-	-	868	(87)
Арендодатель ООО "СЗ "Телевизорный"												
ФА-12/ТВ-11 от 01.06.2023 г.	аренда земельного участка	-	-	66	-	-	-	(5)	-	-	66	(5)
Арендодатель МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ												
54р от 27.10.2008 г.	аренда лесного участка	1 121	(224)	-	-	-	-	(238)	58	-	1 180	(462)
Арендодатель УК СМ. СИТИ												

имущества и земельных отношений администрации города Красноярска	469 от 02.03.2021	41	2	12	7	25	5	20
	735 от 21.11.2022	12	0	4	2	7	1	6
ЕНИСЕЙСКОЕ БВУ	24-00.00.00.000-X-ДРБВ-Т- 2008-00061/00 от 01.10.2008г.	4	-	1	-	3	1	2
ЗЭМИ ОАО	ФА-13 от 01.07.2021	0	-	0	-	-	-	-
	ФА-13 от 31.05.2022	125	(6)	34	21	64	64	-
КАТП-1 АО	ФА-16/КАТП-8 от 01.08.2022	126	8	34	21	78	78	-
МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	54р от 27.10.2008	1 175	-	227	-	948	196	753
	НГ-189 от 04.09.2019 г.	1 265	-	219	211	835	192	643
	НГ-218/ФА-19 от 07.12.2021 г.	4 431	-	1 207	738	2 486	275	2 210
	НГ-18/10 от 03.02.2021	2 851	-	777	475	1 600	1 301	299
	НГ-184 от 01.12.2022	599	-	164	100	336	321	15
	НГ-23/10 от 01.02.2022	-	-	-	-	-	(1 102)	1 102
	НГ-23/13 от 01.02.2022	29	-	8	5	16	(45 301)	45 318
	НГ-255/3 от 01.12.2019	2 210	-	602	368	1 240	1 114	125
Новый Город ООО СЗ	НГ-256 от 01.12.2019	90 854	21 522	24 745	15 142	72 488	71 728	760
	НГ-276/1 от 20.12.2019	251	-	68	42	141	99	42
	НГ-36/43 от 01.04.2022	1 525	-	415	254	855	613	243
	НГ-70/Ф-6 от 19.04.2021	-	-	-	-	-	(39 203)	39 203
	НГ-84 от 08.06.2022	84	-	23	14	47	(120)	168
	НГ-95 от 20.05.2021	486	-	132	81	273	(3 079)	3 352
	Ф-04 от 02.12.2019	1 364	-	371	227	765	765	
ООО "СЗ "М2 ГРУПП"	КР-5 от 01.02.2022	80	-	22	13	45	(1 378)	1 422
	СГ-17 от 01.12.2019	78 595	9 274	21 406	13 099	53 363	53 356	7
	СГ-17/5 от 01.12.2019	336	12	92	56	200	155	45
СЕВЕРНЫЙ ГОРОД ООО	СГ-19/10 от 01.07.2021	6 720	1 437	1 830	1 120	5 206	4 415	791
	СГ-7/10 от 01.02.2022	14	1	4	2	9	(2 113)	2 122
СЗ Академгородок ООО	СЗА-6/12 от 14.02.2022	1 586	199	433	264	1 087	1 024	63
СЗ ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 23 ООО	СЗ23-12 от 08.06.2022	91	7	25	15	58	(622)	680
	СМС-26 от 14.09.2021 г.	-	-	-	-	-	(2 022)	2 022
УК СМ. СИТИ ООО	СМС-26 от 14.09.2021 г.	4 053	224	1 104	675	2 498	2 498	0
	СМС-26 от 14.09.2021 г.	0	111	0	0	111	(51)	162

		СМС-7 от 01.02.2021	4 254	631	1 159	709	3 017	2 954	63
Итого			203 571	33 428	55 209	33 685	148 105	46 363	101 742

на 31.12.2023

тыс.руб.

Арендодатель	Договор	Арендные обязательства	Задолженность по арендным платежам	Проценты по аренде	НДС по арендным обязательствам	Расчеты по аренде		
						Итого	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства
1	2	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9	10
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИВНОГОРСКА	14/16 от 18.02.2016	105	(18)	(16)	0	71	8	63
Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска	391 от 10.06.2020	110	0	(28)	(18)	64	8	57
	469 от 02.03.2021	35	0	(9)	(6)	20	2	18
	735 от 21.11.2022	11	0	(3)	(2)	6	1	5
	755 от 21.07.2023	23	(2)	(6)	(4)	12	(0)	12
ЕНИСЕЙСКОЕ БВУ	24-00.00.000-Х-ДРБВ-Т-2008-00061/00 от 01.10.2008	3	0	(1)	0	3	1	2
ЗЭМИ ОАО	ФА-13 от 31.05.2022	107	11	(26)	(18)	73	17	56
КАТП-1 АО	ФА-16/КАТП-8 от 01.08.2022	108	23	(26)	(18)	86	30	56
МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	54p от 27.10.2008	935	0	(136)	0	799	234	565
Новый Город ООО СЗ	НГ-189 от 04.09.2019	949	158	(128)	(158)	821	353	469
Новый Город ООО СЗ	НГ-218/ФА-19 от 07.12.2021	3 798	316	(918)	(633)	2 563	586	1 977
Новый Город ООО СЗ	НГ-144/11/11/ФА-12/11 от 03.07.2023	232	19	(56)	(39)	156	35	120
Новый Город ООО СЗ	НГ-177 от 15.08.2023	832	46	(196)	(139)	543	115	428
Новый Город ООО СЗ	НГ-18/10 от 03.02.2021	2 444	204	(591)	(407)	1 649	377	1 272
Новый Город ООО СЗ	НГ-184 от 01.12.2022	0	21	0	0	21	21	0
Новый Город ООО СЗ	НГ-193/10/ФА-21/10 от 08.09.2023	9	0	(2)	(1)	6	1	5
Новый Город ООО СЗ	НГ-21/ФА-7 от 01.02.2023	1 236	103	(304)	(206)	829	190	639
Новый Город ООО СЗ	НГ-23/13 от 01.02.2022	25	2	(6)	(4)	17	4	13
Новый Город ООО СЗ	НГ-255/3 от 01.12.2019	1 894	158	(458)	(316)	1 278	292	986
Новый Город ООО СЗ	НГ-256 от 01.12.2019	13 361	26 017	(635)	(2 227)	36 515	36 515	0
Новый Город ООО СЗ	НГ-276/1 от 20.12.2019	101	12	(25)	(17)	72	19	53

Новый Город ООО СЗ	НГ-36/43 от 01.04.2022	1 307	109	(316)	(218)	882	202	680
Новый Город ООО СЗ	НГ-45/12 от 01.03.2023	0	140	0	0	140	140	0
Новый Город ООО СЗ	НГ-84 от 08.06.2022	72	6	(17)	(12)	49	11	37
Новый Город ООО СЗ	НГ-95 от 20.05.2021	417	35	(101)	(69)	281	64	217
Новый Город ООО СЗ	Ф-04 от 02.12.2019	1 169	97	(283)	(195)	789	180	609
Новый Город ООО СЗ	НГ-127/11 от 15.06.2023	325	27	(79)	(54)	219	50	169
СЗ ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ ООО	ФА-12/ТВ-11 от 01.06.2023	106	0	(26)	(18)	62	7	55
СЕВЕРНЫЙ ГОРОД ООО	СГ-17 от 01.12.2019	7 364	16 774	(350)	(1 227)	22 561	22 561	0
СЕВЕРНЫЙ ГОРОД ООО	СГ-17/5 от 01.12.2019	288	0	(70)	(48)	170	20	150
СЕВЕРНЫЙ ГОРОД ООО	СГ-19/10 от 01.07.2021	5 760	2 332	(1 393)	(960)	5 739	2 740	2 999
СЕВЕРНЫЙ ГОРОД ООО	СГ-7/10 от 01.02.2022	12	0	(3)	(2)	7	1	6
СЗ Академгородок ООО	СЗА-6/12 от 14.02.2022	0	256	0	0	256	256	0
СЗ Академгородок ООО	СЗА-8/10 от 01.04.2023	1 359	170	(330)	(227)	973	266	707
СЗ ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 23 ООО	СЗ23-12 от 08.06.2022	0	0	0	0	0	0	0
УК СМ. СИТИ ООО	СМС-26 от 14.09.2021 (пом.342)	0	220	0	0	220	(1 653)	1 873
УК СМ. СИТИ ООО	СМС-7 от 01.02.2021	3 646	1 164	(882)	(608)	3 321	1 422	1 898
УК СМ. СИТИ ООО	СМС-26 от 14.09.2021 (пом.338)	0	80	0	0	80	80	0
УК СМ. СИТИ ООО	СМС-26 от 14.09.2021 (пом.308)	3 679	5	(890)	(613)	2 181	266	1 915
ИТОГО		51 822	48 484	(8 308)	(8 463)	83 534	65 424	18 110

3.3. Финансовые вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
				Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	663 040	-	(90 438)	-	-	-	572 602
	5311	за 2022г.	663 040	-	-	-	-	-	663 040
в том числе:									
Акции обыкновенные именные ОАО "Завод электромонтажных изделий"	5302	за 2023г.	17 030	-	-	-	-	-	17 030
	5312	за 2022г.	17 030	-	-	-	-	-	17 030

тыс.руб.

Доли в уставном капитале	5303	за 2023г.	646 010	-	(90 438)	-	-	555 572
	5313	за 2022г.	646 010	-	-	-	-	646 010
Краткосрочные – всего, в т.ч.	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	663 040	-	(90 438)	-	-	572 602
	5310	за 2022г.	663 040	-	-	-	-	663 040

3.4. Незавершенные капитальные вложения

На 31.12.2023 г. отсутствуют признаки обесценивания капитальных вложений: резкое снижение рыночной стоимости, порча.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	10 931	43 589	(23 062)	31 458
	5250	за 2022г.	8 845	2 139	(53)	10 931
в том числе:						
здания	5241	за 2023г.	7 044	3 011	-	10 055
	5251	за 2022г.	6 810	234	-	7 044
сооружения	5242	за 2023г.	3 781	29 658,00	(22 952)	10 487
	5252	за 2022г.	1 882	1 899,00	-	3 781
Авансы на приобретение основных средств	5243	за 2023г.	-	10 751	-	10 751
	5253	за 2022г.	-	-	-	-
Расходы будущих периодов со сроком обращения более 12 мес.	5244	за 2023г.	106	169	(110)	165
	5254	за 2022г.	153	6	(53)	106

тыс.руб.

3.5. Запасы

Сырье, материалы и товары отражены по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость.

В составе незавершенного производства отражена стоимость работ, не прошедших всех стадий технологического процесса.

Запасов, находящихся в залоге, или в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет.

Предварительная оплата на 31.12.2023 г. (с учетом существенности), в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов:

- 81 438,95 руб., в т.ч. НДС - Красноярскнефтепродукт АО;
- 51 384,96 руб., в т.ч. НДС - КРАСНОЯРСК-ВОСТОК-СЕРВИС ООО ;
- 35 675,00 руб., в т.ч. НДС - ПРО-КОМ ООО.

3.5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Движение за год			На конец периода		тыс.руб.
			себестоимость	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло, себестоимость	оборот запасов между их группами	себе-стоимость	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 177	2 156	438 357	(147 318)	X	293 216	293 216	
	5420	за 2022г.	2 263	2 263	8 380	(8 467)	X	2 177	2 177	
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	2 138	2 138	14 556	(11 320)		5 374	5 374	
	5421	за 2022г.	2 248	2 248	8 335	(8 445)		2 138	2 138	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	423 440	(135 922)		287 518	287 518	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	21	-	228	-	-	249	249	
	5425	за 2022г.	-	-	21	-	-	21	21	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов со сроком обращения менее 12 мес.	5507	за 2023г.	18	18	133	(76)	-	75	75	
	5527	за 2022г.	15	15	24	(22)	-	18	18	

Сырье, материалы и товары отражены по фактической себестоимости, транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость

В течение 2023 года Обществом были приобретены объекты недвижимости для перепродажи. Часть из них реализована в 2023 году.

3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность контрагентов и перед контрагентами определена исходя из цен, установленных договорами, безнадлежаная задолженность отсутствует.

3.6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода	тыс.руб.	
				поступление			выбыло				перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из кредиторской в задолженность			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	2023г.	-	7 847	-	-	-	-	-	7 847	
	5521	2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	2023г.	-	7 847	-	-	-	-	-	7 847	
	5522	2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	2022г.	17 259	-	-	(17 259)	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2023г.	14 033	23 188	-	(1 607)	-	-	-	35 615	
	5530	2022г.	11 516	5 265	-	(2 748)	-	-	-	14 033	
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	2023г.	12 075	21 944	-	(237)	-	-	-	33 782	
	5531	2022г.	10 313	4 228	-	(2 466)	-	-	-	12 075	
Авансы выданные	5512	2023г.	1 291	1 140	-	(943)	-	-	-	1 488	
	5532	2022г.	1 187	385	-	(281)	-	-	-	1 291	
Прочая	5513	2023г.	174	104	-	(76)	-	-	-	202	
	5533	2022г.	12	162	-	0	-	-	-	174	
Расчеты по налогам	5514	2023г.	494	-	-	(351)	-	-	-	143	
	5534	2022г.	4	490	-	-	-	-	-	494	
Итого	5500	2023г.	14 033	31 035	-	(1 607)	-	-	-	43 462	
	5520	2022г.	11 516	5 265	-	(2 748)	-	-	-	14 033	

3.6.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	тыс.руб.
				поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего, в т.ч.	5551	за 2023г.	489 431	-	2 249	(85 182)	(388 388)	18 110	
прочая	5571	за 2022г.	356 409	162 278	-	(18 589)	(10 667)	489 431	
	5554	за 2023г.	13 801	-	-	-	(13 801)	-	
	5574	за 2022г.	43 057	-	-	(18 589)	(10 667)	13 801	
	5555	за 2023г.	101 742	-	-	(83 632)	-	18 110	
расчеты по арендным обязательствам	5575	за 2022г.	-	101 742	-	-	-	101 742	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	518 118	386 706	133	(61 755)	388 388	1 231 590	
	5580	за 2022г.	236 807	263 738	40 354	(33 449)	10 667	518 118	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	286 351	350 700	-	(28 037)	-	609 014	
	5581	за 2022г.	72 905	213 558	-	(112)	-	286 351	
авансы полученные	5562	за 2023г.	12 137	6 270	-	(12 137)	13 801	20 071	
	5582	за 2022г.	1 380	-	-	89	10 667	12 137	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	4 735	1 590	-	(2 602)	-	3 723	
	5583	за 2022г.	1 959	3 297	-	(521)	-	4 735	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5564	за 2023г.	108 712	84	-	(4)	-	108 792	
	5584	за 2022г.	141 586	31	-	(32 905)	-	108 712	
расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за 2023г.	1 629	-	-	(328)	-	1 301	
	5585	за 2022г.	1 139	490	-	-	-	1 629	
расчеты по арендным обязательствам	5566	за 2023г.	46 362	19 062	-	-	-	65 424	
	5586	за 2022г.	-	46 362	-	-	-	46 362	
Итого	5550	за 2023г.	1 007 549	386 706	2 382	(146 937)	-	1 249 700	
	5570	за 2022г.	593 216	426 016	40 354	(52 038)	-	1 007 549	

тыс.руб.

3.7. Обеспечение обязательств

		тыс.руб.		
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	1 973 073	106 964	131 348
в том числе:				
Поручительства	5811	79 073	106 964	131 348
Залог доли в уставном капитале	5812	1 894 000	-	-

3.8. Информация о полученных займах

Контрагент/договор	вид обязательства	Сумма	Срок погашения по условиям договора	тыс.руб.
АО «УСК «НОВЫЙ ГОРОД»				
Договор денежного займа с процентами №УСК-7 от 13.01.2021 г.	основной долг	17 302	13.01.2024	
УСК-15/12 от 27.01.2021 Договор денежного займа с процентами	основной долг	353 000	27.01.2024	
Договор денежного займа с процентами №УСК-7 от 13.01.2021 г.	проценты	4 285	в момент погашения, единовременно 13.01.2024	
Договор денежного займа с процентами № УСК-15/12 от 27.01.2021	проценты	31 545	ежемесячно	
Соглашение о прекращении обязательств новацией б/н от 25.10.2017г.	основной долг	8 000	31.12.2021	
ООО «СЗ Академгородок»				
Договор денежного займа с процентами № СЗА-31 от 24.11.2023	проценты	9 000	24.11.2024	
Договор денежного займа с процентами № СЗА-31 от 24.11.2023	проценты	133	24.11.2024	
Итого:		423 265		

3.9. Информация к отчету об изменениях капитала

В отчете об изменениях капитала по строкам 3316 и 3326 отражено исправление ошибки 2021 года по учету уставного капитала. В октябре 2021 года по итогам присоединения ООО «Бирюза» к ООО «Финарт» внесена запись в ЕГРЮЛ об изменении размера уставного капитала Общества. В соответствии с Протоколом общего собрания участников б/н от 10.09.2021г. размер уставного капитала был уменьшен на 10 000 рублей и составил 190 090 000 руб. Данное изменение не было отражено в балансе Общества. Исправление ошибки проведено в балансе в 2023 году.

Добавочный капитал в течение 2023 года увеличился на сумму входного НДС, по имуществу, внесенному в уставный капитал Общества участниками ООО «СЗ «Новый город» и ООО «Северный Город».

3.10. Расшифровка основных показателей Отчета о финансовых результатах за 2023. г.

3.10.1. Расшифровка доходов, отраженных по стр.2110,2320,2340

Выручка признается в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором произведена реализация товаров, выполнены работы или оказаны услуги, независимо от фактического поступления денежных средств.

Договоров, предусматривающих оплату неденежными средствами, не заключалось.

Наименование статьи	Сумма, тыс.руб.
Выручка	161 111
Передача электроэнергии	103 146
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	23 323
Выполнение ремонтных работ	16 182
Услуги по техническому обслуживанию электросетей	9 215
Вознаграждение поручителя	3 096
Строительные материалы	5 032
Производство электромонтажных работ вне рамок договоров на техническое обслуживание	736
Аренда базы отдыха	381
Прочие доходы	253 072
Доходы, связанные с реализацией покупных товаров	159 283
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	90 439
Доходы прошлых лет	2 399
Доходы, связанные с бездоговорным потреблением э/э	828
Изменение стоимости предметов аренды	109
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	14
Проценты к получению	720

3.10.2. Расшифровка расходов, отраженных по стр.2120, 2220, 2330, 2350

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг и реализацией товаров, подразделяются на производственные, формирующие себестоимость выполненных работ, оказанных услуг и реализованных товаров, и управленческие.

Себестоимость продаж	180 087
Амортизация, в т.ч.	
Амортизация	38 116
Амортизация арендованного имущества	14 115
Материальные расходы, в т.ч.	
Энерго-, тепло-, водоресурсы	63 069
ГСМ	1 748
Строительные материалы	5 032
Сырье и материалы	1 503
Малоценное оборудование и запасы	1 101
Стирка белья	39
Содержание и ремонт жилого фонда	29
Оплата труда, в т.ч.	
Оплата труда	39 269
Страховые взносы	11 781
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	157
Оплата больничного	134
Прочие расходы, в т.ч.	
Техническое обслуживание и ремонт имущества	1 312
Охрана труда	944
Сопровождение программного обеспечения	900
Охрана имущества	420

Освидетельствование механизмов, оборудования, ресурсов и т.п.	174
Связь, почтовые расходы	60
Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам	57
Техническая инвентаризация	53
Расходы на обеспечение пожарной безопасности	24
Подготовка и переподготовка кадров	21
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	13
Консультационные (информационные) услуги	12
Прочие	4

Управленческие расходы	2 111
Амортизация, в т.ч.	
Амортизация арендованного имущества	119
Материальные расходы, в т.ч.	
Малоценное оборудование и запасы	42
Сырье и материалы	0
Оплата труда, в т.ч.	
Оплата труда	1 322
Страховые взносы	397
Оплата больничного	6
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	5
Прочие расходы, в т.ч.	
Аудиторские услуги	150
Консультационные (информационные) услуги	31
Связь, почтовые расходы	17
Услуги правового, технического характера	14
Охрана труда	7
Нотариальные расходы	1

Прочие расходы	241 745
Расходы, связанные с реализацией покупных товаров	140 946
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	90 616
Имущественные налоги	7 076
Расходы прошлых лет	1 517
Госпошлина за регистрационные действия	753
Прочие расходы, не принимаемые к налоговому учету	391
Штрафы, пени и неустойки к уплате	299
Расходы на услуги банков	45
Изменение стоимости предметов аренды	30
Услуги по передаче данных	26
Судебные расходы	24
Расходы по передаче товаров (работ услуг) безвозмездно	18
Плата за получение выписок из ЕГРН, ЕГРЮЛ	4

Проценты к уплате	57 992
Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269	46 176
Процентные расходы	11 816

4. Существенные события после отчетной даты, условные факты хозяйственной деятельности, дополнительные данные.

Российская экономика подвергается риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, связанного с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ, с проведением специальной военной операции.

Ослабление рубля, рост ключевой ставки и инфляции, провоцирует вероятный риск нарастания кризисных явлений в потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой выручки.

Недостаток квалифицированных инженеров и рабочих, необходимость повышения заработной платы на фоне растущей инфляции оказывает отрицательное влияние на деятельность Общества.

На дату подписания настоящей отчетности оценить последствия этих событий в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, но Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей.

Данные события не приведут к нарушению принципа непрерывности деятельности Общества. Руководство уверено, что Общество способно продолжить свою деятельность в будущем и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Основным видом деятельности Общества являются услуги по передаче электрической энергии. Правительством Российской Федерации были внесены изменения в критерии территориальных сетевых организаций. Новые критерии отражены в постановлении Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 №807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»: на 2025 год и последующие периоды – протяжённость сетей до 300 км и трансформаторная мощность оборудования до 150 МВА. В течение 2022 и 2023 года Общество планомерно наращивало собственную базу объектов электрохозяйства. В настоящее время ведутся переговоры по приобретению в собственность объектов электрохозяйства. Руководство Общества планирует сохранение статуса территориальной сетевой организации.

Директор ООО «Финарт»

Главный бухгалтер



Луцик И.А.

Князева И.И.